



ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ОСОБЕННОСТИ ДЕВЕЛОПМЕНТА ГОЛЬФ-КУРОРТОВ

Ольга Широкова

Директор департамента консалтинга и управления продажами
Knight Frank

ГОЛЬФ В МИРЕ

33 161

гольф-поле

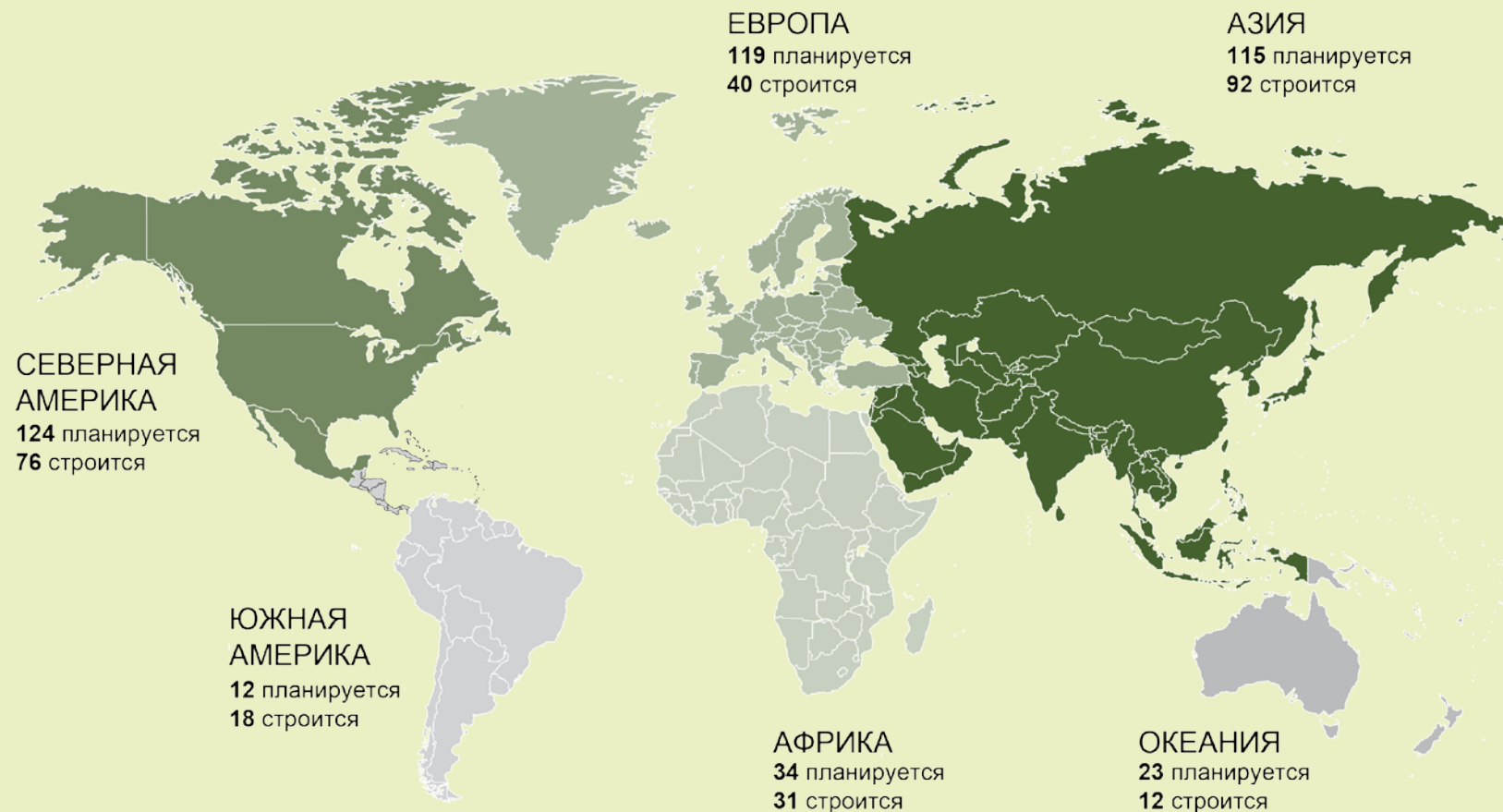
55%

расположено в Америке
(Южной и Северной)

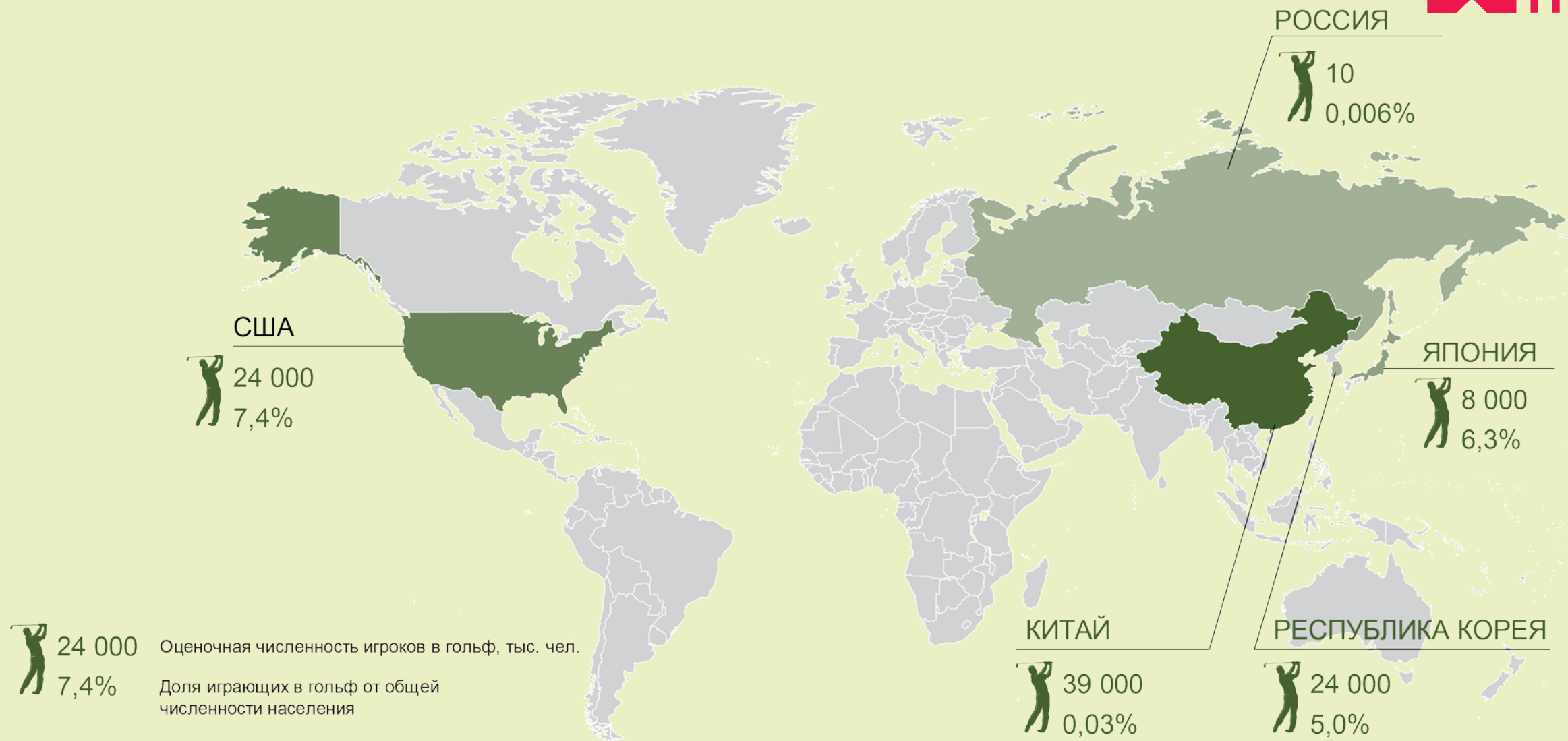
14%

гольф-полей мира
находятся в Азии

Треть гольф проектов (строящихся гольф-полей) – расположены в Азии



ЧИСЛЕННОСТЬ ИГРОКОВ В ГОЛЬФ



ГОЛЬФ В РОССИИ

1987 г.

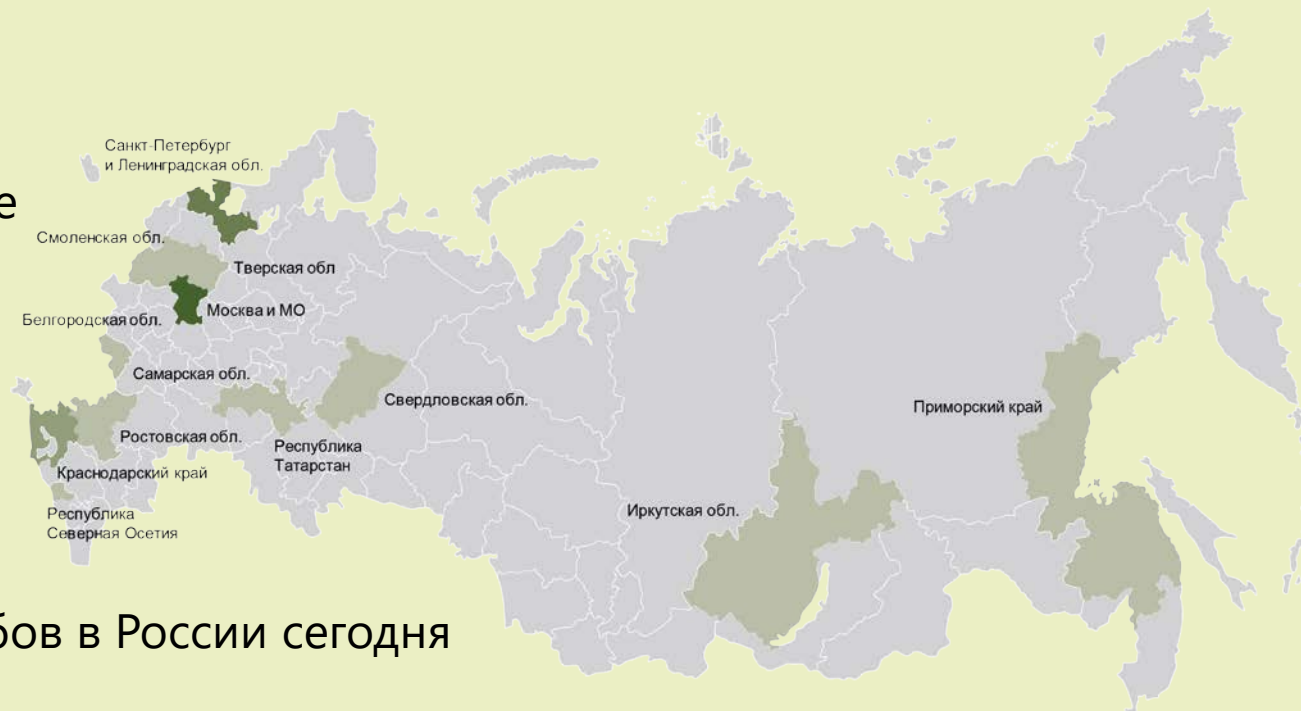
Дата открытия первого гольф клуба в стране

35

Число действующих гольф-клубов в России сегодня

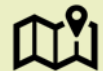
Более 2 000

Количество гольфистов в Ассоциации Гольфа России



НЕДВИЖИМОСТЬ И ГОЛЬФ

Moscow Country Club



Волоколамское ш., 13 км



Резиденции для долгосрочной аренды



1993 г.

Пестово



Дмитровское ш., 22 км



400 домовладений



2006 г.

ПИРогово



Осташковское ш., 20 км



50 домовладений



2007 г.

Целеево Гольф и Поло Клуб



Дмитровское ш., 42 км



14 домовладений



2008 г.

Agalarov Estate



Новорижское ш., 24 км



260 домовладений,
96 квартир



2010 г.

Links National Golf Club



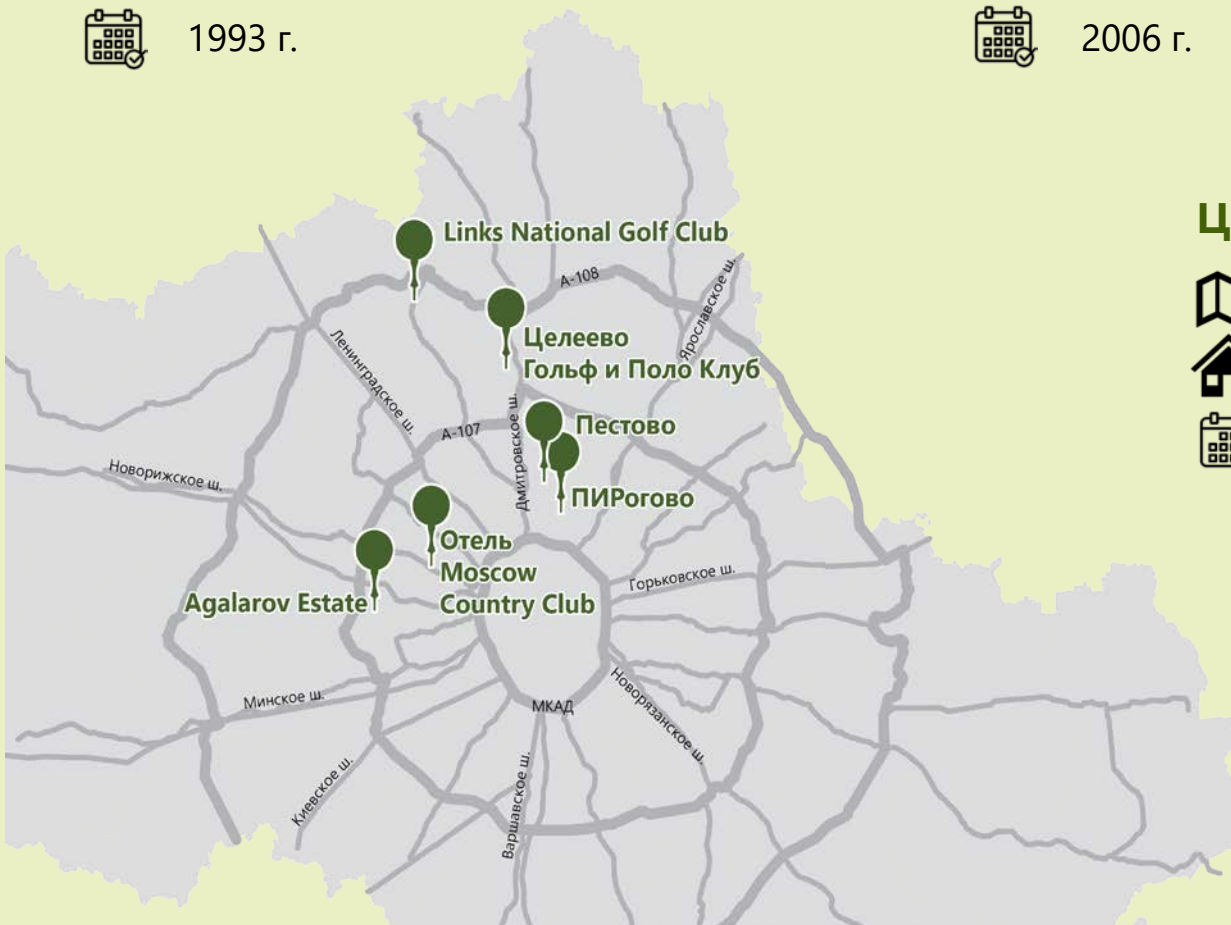
Рогачевское ш., 60 км



61 домовладение (I фаза)



2011 г.



НЕДВИЖИМОСТЬ И ГОЛЬФ ЗАРУБЕЖНЫЕ КУРОРТЫ

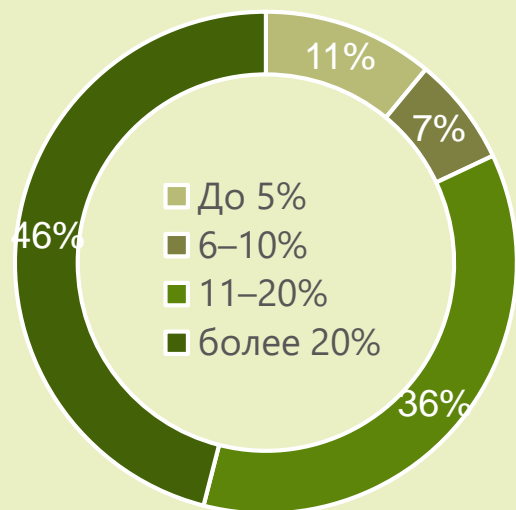


НЕДВИЖИМОСТЬ и ГОЛЬФ РОССИЯ



МИРОВОЙ ОПЫТ

Размер премии на жилую недвижимость у гольф-поля



Источник: *Golf Course Development Cost Survey*

РОССИЙСКИЕ РЕАЛИИ

Рублево-Успенское шоссе + **20%**



- Гольф — игра для состоятельных
- У нас тоже курорт



450–2 000 м²



От 30 млн руб.

| |  Периода реализации |  Количество проданных |
|------------------|--|--|
| Поселок Y | 7 лет | 10 домовладений |
| Поселок X | 9 лет | 10 участков |

ДРУГИЕ ПОСЕЛКИ ЕЩЕ МЕДЛЕННЕЕ...

ЧТО ДЕЛАТЬ ЕСЛИ ОЧЕНЬ ХОЧЕТСЯ ПОСТОРИТЬ ГОЛЬФ-ПОЛЕ?



Формат гольф-дачи



Продажа/аренда



85–400 м²



От 7 млн руб.



ЧТО ДЕЛАТЬ ЕСЛИ ХОЧЕТСЯ СДЕЛАТЬ ЭФФЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ?

ГОЛЬФ-СОСТАВЛЯЮЩАЯ – ПРИЯТНОЕ ДОПОЛНЕНИЕ



SCREEN GOLF



МИНИ-ГОЛЬФ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



Ольга Широкова

Директор департамента консалтинга и
управления продажами Knight Frank

8-916-622-1000